GEMEINDE EFFELTRICH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 32. SITZUNG DES GEMEINDERATES EFFELTRICH

Sitzungsdatum:	Montag, 16.05.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:45 Uhr
Ort:	in der Turnhalle Effeltrich

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Lepper, Peter

Mitglieder des Gemeinderates

Dittrich, Heidemarie
Fischbach, Matthias
Geyer, Gisela
Giersch, Norbert
Heimann, Kathrin
Herzog, Jens
Hubich, Sebastian
Müller, Georg
Wagner, Rudolf
Werner, Oswald

Schriftführer

Kühlwein, Mario *Geschäftsleiter*

Verwaltung

Reißner, Andreas

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Bertholdt, Christine
Messingschlager, Benno
Nützel, Jörg
Steinert, Johannes

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1	Bürgeranfragen	**2022/796**
2	Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.05.2022	**2022/797**
3	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 09.05.2022	**2022/798**
4	Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)	**2022/799**
5	Sanierung des Rathauses in Effeltrich; Entscheidung über zukünftige Beheizung	**2022/787**
6	Bushäuschen Gaiganz; Auswahl der Variante	**2022/792**
7	Spielplatz Gaiganz; Erneuerung der Zaunanlage	**2022/793**
8	Anfragen und Wünsche, Sonstiges	**2022/800**

1. Bürgermeister Peter Lepper eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 32. Sitzung des Gemeinderates Effeltrich, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Effeltrich fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bürgeranfragen

Es wurden keine Bürgeranfragen gestellt.

Zur Kenntnis genommen

2 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.05.2022

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.05.2022 bekannt:

1 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 11.04.2022

2 Straßengrundabtretung in der Gemarkung Effeltrich an die Gemeinde Effeltrich; Vorgangsnummer 9859

3 Friedhof Gaiganz; Vergabe der Zimmererarbeiten

4 Schule Effeltrich; WC-Sanierung - Mehrkosten Rohbauarbeiten

5 Umrüstung der Sirenen der Wehren Effeltrich und Gaiganz auf digitale Alarmierung

6 Vorkaufsrecht; Entscheidung über die Ausübung eines Vorkaufsrechtes für ein Grundstück in der Gkg. Effeltrich; Teilfläche

7 Baulandverfahren; Klageverfahren zum Enteignungsverfahren

8 Grundstücksangelegenheiten; Genehmigung der Notarurkunde, Gkg. Effeltrich (Teilfläche)

9 Fremdwasserzufluss Bergstraße / Gaiganzer Straße

10 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Zur Kenntnis genommen

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 09.05.2022

Beschluss:
Unter Punkt Haushaltsvorberatung 690000.9400 soll im Jahr 2023 der Betrag lt. Kostenschätzung eingesetzt werden. Der Betrag von 50.000,-- € ist falsch. Dies soll geändert werden. Ansonsten stimmt der Gemeinderat der o. a. Niederschrift zu.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

4 Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)

Hier gab es heute nichts zu berichten.

Zur Kenntnis genommen

5 Sanierung des Rathauses in Effeltrich; Entscheidung über zukünftige Beheizung

Aktualisierung am 13.05.22:

Mittlerweile fanden erneut Gespräche mit den Fachplanern statt. Der Bürgermeister hat beim Wasserwirtschaftsamt Erkundigungen über mögliche Sondenbohrungen beim WWA eingeholt. Die Auskunft liegt dem Beschlussvorschlag bei. Der Inhalt des alten Beschlussvorschlages ist zum Teil überholt. Der alte BV liegt diesem ebenfalls bei.

Erkenntnisse aus den Gesprächen:

Da das Rathaus den hauptsächlichen Energieverbrauch bei Tageslicht hat, ist es sinnvoll, die südliche Dachfläche mit PV-Modulen zu belegen.

Der Einbau einer Wärmepumpe, welche auch die Kühlung des DG übernehmen könnte wäre sinnvoll. Die Spitzenlast kann der bisherige Ölbrenner anstelle eines Elektroheizstabes abdecken. Der Ölbrenner könnte später für diese Aufgabe durch eine Nahwärmeversorgung abgelöst werden.

Die Verbesserung weiterer Bauteile, wie Heizkörper oder die Fenster sollte bei der Sanierung mitberücksichtigt werden, um das Gebäude für niedrigere Vorlauftemperaturen zu ertüchtigen, oder den Einsatz der Spitzenlastabdeckung zu minimieren.

Bei den zu kühlenden Räumen wird auch der neue Sitzungssaal aufgenommen.

Es gibt für die Maßnahmen verschiedene Fördermöglichkeiten. Bauteile, wie Fenster, Dach etc. über zinslose Darlehen. Wärmepumpeneinbau vermutlich Geldmittel bis 45 %

Bei Inanspruchnahme von Förderungen muss ein Energieberater mit eingeschaltet werden. Die Verwaltung hat bei verschiedenen EB bereits angefragt. Das ife Amberg kann dies leider nicht kurzfristig leisten. Mittlerweile liegt ein ungeprüftes Angebot eines Energieberaters in Höhe von 8.200 € brutto vor.

Im Zusammenhang mit dem Thema Rathausheizung hat sich die Verwaltung auch bzgl. eines Energienutzungsplanes mit dem LRA in Verbindung gesetzt. Herr Bigge vom LRA hat der Gemeinde Unterlagen gesandt, welche diesem BV beiliegen

Der 1. Bürgermeister hat beim WWA wegen Bohrtiefen bzgl. Sondenbohrungen für den Betrieb einer Solewärmepumpe angefragt. Es gibt verschiedene Wärmepumpen. Luftwärmepumpen und Solewärmepumpen. In den Bohrungen erwärmt sich diese Wärmepumpenflüssigkeit mit der Erdwärme, welche im Durchschnitt 8 Grad beträgt. Das Kältemittel wird durch diese Erdwärme erwärmt. Die Prozesswärme vom Erwärmen und Abkühlen der Flüssigkeit erzeugt die Heizenergie. Für ein Einfamilienhaus geht man durchschnittlich von 160 bis 200 m Bohrmetern aus. Die Rathausanlage dürfte ein wenig mehr brauchen. Das WWA hat in einem Schreiben, dass diesem BV ebenfalls beiliegt, mitgeteilt, dass die zu. Bohrtiefe in Effeltrich bei 35 m liegt. Dies wären somit 7 oder mehr Bohrlöcher, welche im Abstand von 5 m gebohrt werden müssten. Dieses „Bohrfeld“ kann nicht überbaut werden.

Die Verwaltung hat sich diesbezüglich mit dem geologischen Büro Dr. Stefan Bachmann in Verbindung gesetzt. Herr Bachmann bestätigte die Angaben des WWA und geht davon aus, dass diese Bohrtiefen, wegen dem Trinkwassereinzug der Leithenberggruppe nicht überschritten werden dürfen (Telefonat am 13.05.2022).

Weitere Einzelheiten werden von den Fachingenieuren in der Sitzung vorgetragen.

Beschluss:
Folgende Punkte müssen für den Fortgang der Planung vom Gremium entschieden werden:

1. Der Gemeinderat Effeltrich beschließt, dass das Rathaus zukünftig mit einer Wärmepumpe beheizt werden soll. Dies bewirkt eventuell zusätzliche notwendige Maßnahmen an der Gebäudehülle (Fenster) und eventuell an den Heizkörpern.

Ja: 10 **Nein: 0** **Anwesend: 10**

2. Der Gemeinderat Effeltrich beschließt, dass ein Wärmepumpensystem mit Bodensonden, welche im Rathausgrundstück (Umgriff Rathaus) gebohrt werden, betrieben werden soll. Falls dies technisch nicht möglich ist, wird die Wärmepumpe mit außen liegendem Lüftermodul, wie am Kindergarten betrieben werden. Die Fördermöglichkeiten sind abzuprüfen.

Ja: 10 **Nein: 0** **Anwesend: 10**

3. Der Gemeinderat Effeltrich beschließt, dass die gesamte, zur Verfügung stehende südlich ausgerichtete Dachfläche zur Stromgewinnung durch Photovoltaik herangezogen werden soll, damit der tagsüber entstehende Eigenbedarf größtenteils durch Eigenstrom abgedeckt werden kann.

Ja: 10 **Nein: 0** **Anwesend: 10**

4. Der Gemeinderat Effeltrich beschließt, zur PV Anlage, nach Prüfung der ¼ Stundenwerte, zusätzliche Stromspeicher mit einzubauen, um möglichst viel eigen erzeugten Strom zu speichern, bereitzustellen und selbst verbrauchen zu können.

Ja: 10 **Nein: 0** **Anwesend: 10**

Einstimmig beschlossen

6 Bushäuschen Gaiganz; Auswahl der Variante

Durch den Verkehrsunfall in Gaiganz im Dezember letzten Jahres wurde das Bushäuschen neben dem Spielplatz komplett zerstört. Für die Ersatzbeschaffung gilt es nun zu klären, welche Variante gewählt werden soll.

Zur Auswahl stehen:

- das Gleiche, mit zwei verglasten Giebeln, wieder, welches zustört wurde

- Pultdach verglast (ähnlich wie es in Effeltrich gegenüber der Linde bzw. Baiersdorfer Straße in Richtung Poxdorf steht)

- Flachdach verblecht

Bilder der Varianten sind beigelegt.

Als Farbe schlägt die Verwaltung vor, dies am neuen Zaun des Spielplatzes anzugleichen und den Ton „Anthrazit“ zu wählen.

Die Ersatzbeschaffung wird über die Versicherung abgerechnet.

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat um Festlegung der Variante für das Bushäuschen in Gaiganz.

Beschluss:
Der Gemeinderat Effeltrich beschließt die Variante Pultdach verglast (ähnlich wie es in Effeltrich gegenüber der Linde bzw. Baiersdorfer Straße in Richtung Poxdorf steht).
Die Farbe soll Anthrazit sein.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

7 Spielplatz Gaiganz; Erneuerung der Zaunanlage

Durch den Verkehrsunfall in Gaiganz im letzten Jahr wurde der Holzzaun am Spielplatz teilweise zerstört und muss erneuert werden. Der linke Teil der Zaunanlage ist zwar noch intakt, jedoch ist es optisch und auf lange Sicht hin die Frage, ob man diesen mit austauschen sollte.

Wenn nur der beschädigte Zaun ersetzt wird, schließt am intakten Holzzaun ein Doppelstabmattenzaun an.

Unter dem Gesichtspunkt der Pflege und Optik des Holzaunes könnte man auch den bestehenden alten Holzzaun durch einen Doppelstabmattenzaun im Zuge der Arbeiten erneuern.

Es wurden 5 Firmen von der Verwaltung angeschrieben. Zwei davon haben wegen fehlender Kapazitäten abgesagt. Zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben, eines steht noch aus.

Die Kosten für den Austausch des noch intakten Holzzaunes belaufen sich auf ca. 3.000,00 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den bestehenden Holzzaun durch einen Doppelstabmattenzaun zu ersetzen.

Beschluss:
Der Gemeinderat Effeltrich beschließt im Zuge der Erneuerung des beschädigten Zaunes den noch vorhandenen Holzzaun ebenfalls durch einen Doppelstabmattenzaun ersetzen zu lassen.
Die Kosten hierfür betragen voraussichtlich 3.000,00 € bis 3.500,00 € brutto.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

8 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

a) Faszination Effeltrich usw.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Peter Lepper um 20:45 Uhr die öffentliche 32. Sitzung des Gemeinderates Effeltrich.

Peter Lepper 1. Bürgermeister	Mario Kühlwein Schriftführung