GEMEINDE POXDORF

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 29. SITZUNG DES GEMEINDERATES POXDORF

Sitzungsdatum:	Montag, 23.01.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:00 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Poxdorf

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Steins, Paul

Mitglieder des Gemeinderates

Erner, Gabriel
Freund, Roland
Haller, Christian
Hübschmann, Kim
Nägel, Alexandra
Rauh, Alexander
Werner, Otto
Zimmermann, Wilmya
Zwiener, Felix

Schriftführer

Kühlwein, Mario *Geschäftsleiter*

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Heilmann, Thomas
Marquardt, Gisela
Martin, Monika

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1	Bürgeranfragen	**2023/078**
2	Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.12.2022	**2023/079**
3	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 19.12.2022	**2023/080**
4	Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)	**2023/081**
5	Erteilung einer Baugenehmigung; Umnutzung eines Kindergartens zu einem Rathaus; auf dem Grundstück Fl.Nr. 811 Gkg. Poxdorf (Schulstraße 6); BVZ 1-23-EF	**2023/085**
6	Prüfung der Bedenken und Anregungen sowie Abwägung der im Rahmen der Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung (Bereich "Solarpark Poxdorf West - Nussweiher" der Gemeinde Poxdorf	**2023/086**
7	Prüfung der Bedenken und Anregungen sowie Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingeganenen Stellungnahme zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan "Solarpark-Poxdorf West - Nussweiher" der Gemeinde Poxdorf	**2023/087**
8	Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Erweiterung eines Heizungsraumes an ein best. Wohnhaus mit Scheune; auf dem Grundstück Fl.Nr. 1448 (Steinweg 26, 28) Gkg Poxdorf; BVZ 21-22-PO	**2023/071**
9	Kirchenstiftung der kath. Pfarrei Mariä Opferung Poxdorf, Antrag zur Bezuschussung der Kircheninnensanierung	**2022/065**
10	Anfragen und Wünsche, Sonstiges	**2023/082**

1. Bürgermeister Paul Steins eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 29. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Poxdorf fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bürgeranfragen

Es wurden keine Bürgeranfragen gestellt.

Zur Kenntnis genommen

2 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.12.2022

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.12.2022 bekannt:

1 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2022

2 Gemeindeparkplatzes, Gemarkung Poxdorf; weitere Vorgehensweise

3 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

Beschluss:

Zur Kenntnis genommen

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 19.12.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der o. a. Niederschrift zu.

Einstimmig beschlossen

4 Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)

a) Grundschule Poxdorf

b) Mittagsbetreuung

5 Erteilung einer Baugenehmigung; Umnutzung eines Kindergartens zu einem Rathaus; auf dem Grundstück Fl.Nr. 811 Gkg. Poxdorf (Schulstraße 6); BVZ 1-23-EF

Der Gemeinderat nimmt den Vorabzug des Bauantrages zur Kenntnis.

Der Bauantrag selbst wird derzeit noch erstellt und wird in den nächsten 2 Wochen fertiggestellt.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Poxdorf Süd“. Das Bauvorhaben ist demnach gemäß § 30 BauGB zu bewerten, demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten werden und die Erschließung gesichert ist.

Im Bebauungsplan ist lediglich die Art der Nutzung für das Grundstück mit Fläche für öffentliche Zwecke gekennzeichnet, die Umnutzung des Gebäudes als Rathaus stellt einen öffentlichen Zweck dar. Die Erschließung ist gesichert.

Aufgrund dessen, dass der Umzug bereits zum 02.05.2023 fertig sein soll und die Genehmigung des Landratsamtes Forchheim schon vor Nutzungsaufnahme vorliegen muss ist es notwendig, den 1. Bürgermeister für die Stellungnahme, sowie das gemeindliche Einvernehmen über die o.a. Umnutzung zu bevollmächtigen.

Beschluss:
Der Gemeinderat Poxdorf bevollmächtigt, den 1. Bürgermeister die Entscheidung über die Stellungnahme sowie das gemeindliche Einvernehmen für die Umnutzung eines Kindergartens zu einem Rathaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 811 Gkg. Poxdorf; BVZ 1-23-PO im Rahmen seiner eigenen Zuständigkeit zu treffen.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

6 Prüfung der Bedenken und Anregungen sowie Abwägung der im Rahmen der Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung (Bereich "Solarpark Poxdorf West - Nussweiher" der Gemeinde Poxdorf

Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 14.11.2022 bis einschließlich 14.12.2022 durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen werden gesondert behandelt.
Soweit Fachstellen nachfolgend beschlussmäßig nicht behandelt werden, sind von Ihnen im Rahmen des Beteiligungsverfahrens keine Stellungnahmen eingegangen.

Beschluss:
Die Stellungnahmen und Ergebnisse der Prüfung, sowie die gefassten Beschlüsse liegen dem Original dieser Niederschrift als Anlage bei und werden zum Bestandteil des Beschlusses erklärt.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

7 Prüfung der Bedenken und Anregungen sowie Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahme zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan "So-

larpark-Poxdorf West - Nussweiher" der Gemeinde Poxdorf

Der Entwurf der Änderung des vorhabensbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Poxdorf West – Nussweiher“ der Gemeinde Poxdorf lag im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.11.2022 bis einschließlich 14.12.2022 öffentlich aus.

Die Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurden in der Zeit vom 14.11.2022 bis einschließlich 14.12.2022 beteiligt.

Die eingegangenen Stellungnahmen werden gesondert behandelt.

Soweit Fachstellen nachfolgend beschlussmäßig nicht behandelt werden, sind von Ihnen im Rahmen des Beteiligungsverfahrens keine Stellungnahmen eingegangen.

Beschluss:
Die Stellungnahmen und Ergebnisse der Prüfung, sowie die gefassten Beschlüsse liegen dem Original dieser Niederschrift als Anlage bei und werden zum Bestandteil des Beschlusses erklärt.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

8 Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Erweiterung eines Heizungsraumes an ein best. Wohnhaus mit Scheune; auf dem Grundstück Fl.Nr. 1448 (Steinweg 26, 28) Gkg Poxdorf; BVZ 21-22-PO

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.
Das Bauvorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile, demnach ist das Bauvorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang gebauter Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das bereits bestehende Wohnhaus soll um einen Heizungsraum erweitert werden. Dieser grenzt an den Durchgang zwischen Scheune/Stall und Wohnhaus.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Das Ortsbild wird durch den Anbau nicht beeinträchtigt.

Es liegen keine Nachbarunterschriften vor. Es stehen keine nachbarrechtlichen Belange entgegen.

Beschluss:
Die Gemeinde Poxdorf erteilt das planungsrechtliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung; Erweiterung eines Heizungsraumes an ein best. Wohnhaus mit Scheune auf dem Grundstück Fl. Nrn. 1484 Gkg. Poxdorf (Steinweg 26,28); BVZ 21-22-PO entsprechend der am 27.12.2022 eingereichten Planungsunterlagen.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

9 Kirchenstiftung der kath. Pfarrei Mariä Opferung Poxdorf, Antrag zur Bezuschussung der Kircheninnensanierung

Die Kirchenstiftung der kath. Pfarrei Mariä Opferung Poxdorf hat am 16.12.2022 einen Antrag auf Bezuschussung der Kircheninnensanierung gestellt. Die Kosten der Innensanierung belaufen sich auf ca. 270.000 €. Hierfür stellt das Erzbischöfliche Ordinariat Bamberg einen Zuschuss in Höhe von ca. 176.000 € (65 %) in Aussicht.

In Effeltrich wurde im Jahr 2018 für die Innenrenovierung der Kirche nach einem Antrag ein Zuschuss in Höhe von 10.000 € gewährt.

Grundsätzlich sind Zuschüsse freiwillige Leistungen. Ob der Gemeinderat einen Zuschuss geben möchte, liegt ausschließlich im Ermessen des Gemeinderates.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, 10.000 € zur Verfügung zu stellen.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10

10 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

a) Bücherregal, Bushaltestelle Kirche, Stand
b) Anschluss Deutsche Glasfaser
c) Hochwasserschutz

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Paul Steins um 21:00 Uhr die öffentliche 29. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf.

Paul Steins	Mario Kühlwein
1. Bürgermeister	Schriftführung