



GEMEINDE POXDORF

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 35. SITZUNG DES GEMEINDERATES POXDORF

---

Sitzungsdatum: Montag, 26.06.2023  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Poxdorf

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Steins, Paul

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Erner, Gabriel  
Haller, Christian  
Heilmann, Thomas  
Hübschmann, Kim  
Marquardt, Gisela  
Nägel, Alexandra  
Rauh, Alexander  
Werner, Otto  
Zimmermann, Wilmya

#### **Schriftführer**

Kühlwein, Mario *Geschäftsleiter*

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Freund, Roland  
Martin, Monika  
Zwiener, Felix

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |          |  |                 |
|----------|--|-----------------|
| <b>1</b> | Bürgeranfragen   | <b>2023/339</b> |
| <b>2</b> | Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.05.2023   | <b>2023/340</b> |
| <b>3</b> | Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2023  | <b>2023/341</b> |
| <b>4</b> | Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)   | <b>2023/343</b> |
| <b>5</b> | Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung eines WPC-Sichtschutzzaunes am Grundstücksende; (Fl.Nr. 84/11) BVZ-12-23 Gkg. Poxdorf (Mühlweiherstraße 24)  | <b>2023/316</b> |
| <b>6</b> | Antrag auf isolierte Befreiung; Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes an der südlichen Grundstücksgrenze zur Straße, mit 1,80 m Höhe in Anthrazit, teilweise mit Sichtschutzstreifen; BVZ Pox/13/2023; Fl.Nr. 84/12; (Mühlweiherstraße 26) | <b>2023/338</b> |
| <b>7</b> | Anfragen und Wünsche, Sonstiges  | <b>2023/344</b> |

1. Bürgermeister Paul Steins eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche 35. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Poxdorf fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bürgeranfragen**

Es wurden keine Bürgeranfragen gestellt.

### **Zur Kenntnis genommen**

### **2 Vollzug der Geschäftsordnung; Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.05.2023**

Der Vorsitzende des Gemeinderates gibt folgende Punkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.05.2023 bekannt:

- 1 Bauleitplanung der Gemeinde Poxdorf; Durchführungsvertrag Gemeinde Poxdorf
- 2 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2023
- 3 Kindertageseinrichtung; Bericht des Vorsitzenden
- 4 Grundstücksangelegenheiten; Straßenbenutzungsvertrag Gemeinde Poxdorf - zurückgestellt
- 5 Grundstücksangelegenheiten; Straßenbenutzungsvertrag, Gemeinde Poxdorf - zurückgestellt
- 6 Grundschule Poxdorf; Umnutzung der ehemaligen Verwaltung; Fassadenarbeiten
- 7 Außenbereich Schule Poxdorf; Obstgärtla, Architekten- und Ingenieurvertrag Freianlagen
- 8 Schule Poxdorf; Umbau / Nutzungsänderung, Umzug der Verwaltung
- 9 Grundschule Poxdorf; Nachrüstung einer Belüftungsanlage für den Geräte- und Stuhlraum der Turnhalle
- 10 Anfragen und Wünsche, Sonstiges

### **Zur Kenntnis genommen**

### **3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2023**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Poxdorf stimmt der o. a. Niederschrift zu.

**Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10**

**4 Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Beschlüsse der vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen und anderen Gremien (Ausschuss, Abwasserzweckverband, Schulverband, usw.)**

- a) Glasfaser Abschluss der Baumaßnahmen
- b) Geschwindigkeitsüberwachung Ergebnisse der Messungen
- c) Sitzung Verein für Naherholung und Landschaftspflege am 16.06.2023, Bezuschussung Flurbereinigungsweg
- d) Obstgärtla Stand der Arbeiten
- e) AGV Sitzung am 20.06.2023
- f) Gespräch mit StM Glauber zum Thema Hochwasserschutz in Baiersdorf am 16.05.2023

**Zur Kenntnis genommen**

**5 Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung eines WPC-Sichtschutzzaunes am Grundstücksende; (Fl.Nr. 84/11) BVZ-12-23 Gkg. Poxdorf (Mühlweiherstraße 24)**

Der Gemeinderat nimmt den Antrag auf isolierte Befreiung zur Kenntnis. Das geplante Vorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Am Mühlweiher II“ und ist somit nach § 30 BauGB zu beurteilen, welcher Vorhaben erlaubt, wenn die Erschließung gesichert ist und die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten werden. Nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 7 Buchst. a BayBO sind Mauern einschließlich Stützmauern und Einfriedungen, Sichtschutzzäunen und Terrassentrennwände mit einer Höhe bis zu 2 m, außer im Außenbereich verfahrensfrei zulässig. Dem Bauvorhaben stehen aber als unmittelbar geltendes Recht die Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegen. Geplant ist die Errichtung eines WPC-Sichtschutzzaunes mit einer Höhe von 1,50 m Grundstücksende (Richtung Hauptstraße, Bushaltestelle „Poxdorf Ost“). Nach dem Bebauungsplan wäre nur ein Maschendrahtzaun mit einer Höhe bis zu 1,50m zulässig. Es ist demnach eine Befreiung hinsichtlich der Zaunart und Zaunhöhe erforderlich. Die Befreiung kann erteilt werden, wenn sie städtebaulich vertretbar ist, die Grundzüge der Planung nicht berührt und auch unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist. Für die Erteilung der Befreiung und dem Erlass des Bescheides ist die Gemeinde Poxdorf zuständig. (Art. 63 Abs. 3 BayBO, Art. 3 Abs. 1 Nr. 1 BayVwVfG) Die Befreiungen wurden im Bebauungsplangebiet bereits erteilt, jedoch nicht zur Kreisstraße gerichtet, sondern bisher nur zwischen Baugrundstücken. Die Nachbarunterschriften sind unvollständig.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen hinsichtlich der Zaunart und Zaunhöhe des Bebauungsplanes „Am Mühlweiher II“ wie beantragt. Der Errichtung eines WPC-Sichtschutzzaunes mit einer Höhe von 1,50m auf dem Grundstück Fl.Nr. 84/11 Gkg. Poxdorf (Mühlweiherstraße 24); BVZ 12-23-PO wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10**

**6 Antrag auf isolierte Befreiung; Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes an der südlichen Grundstücksgrenze zur Straße, mit 1,80 m Höhe in Anthrazit, teilweise mit Sichtschutzstreifen; BVZ Pox/13/2023; Fl.Nr. 84/12; (Mühlweiherstraße 26)**

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Das geplante Vorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplans „Am Mühlweiher II“ und ist somit nach § 30 BauGB zu beurteilen, welcher Vorhaben erlaubt, wenn die Erschließung gesichert und die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten werden.

Der Antragsteller möchte einen Doppelstabmattenzaun (1,80 m Höhe) an der südlichen Grundstücksgrenze zur Straße in Anthrazit, teilweise mit Sichtschutzstreifen errichten.

Nach Art. 57 Abs.1 Nr. 7 Buchst. a BayBO sind Mauern, einschließlich Stützmauern, Einfriedungen, Sichtschutzzäune und Terrassentrennwände mit einer Höhe von bis zu 2m, außer

im Außenbereich, verfahrensfrei zulässig.

Dem Bauvorhaben stehen die Festsetzungen des Bebauungsplanes (§ 30 Abs.1 BauGB) entgegen. Hiernach darf die Höhe der Einfriedung maximal 1,5 m über dem Straßenniveau liegen und als Maschendrahtzaun erfolgen.

Die Befreiung kann erteilt werden, wenn sie städtebaulich vertretbar ist, die Grundzüge der Planung nicht berührt und auch unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist. Für die Erteilung der Befreiung und dem Erlass des Bescheides ist die Gemeinde Poxdorf zuständig. (Art. 63 Abs. 3 BayBO, Art. 3 Abs. 1 Nr. 1 BayVwVfG)

Die Befreiungen wurden im Bebauungsplangebiet bereits erteilt.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen hinsichtlich der Zaunart und Zaunhöhe des Bebauungsplanes „Am Mühlweiher II“ wie beantragt. Der Errichtung eines Doppelstabmattenzaun (1,80 m Höhe) an der südlichen Grundstücksgrenze zur Straße in Anthrazit, teilweise mit Sichtschutzstreifen, auf dem Grundstück Fl.Nr. 84/12 Gkg. Poxdorf (Mühlweiherstraße 26); BVZ 13-23-PO wird zugestimmt

**Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10**

#### **7 Anfragen und Wünsche, Sonstiges**

- a) Straßenlampen Poxdorf
- b) Ampelanlage Poxdorf soll länger laufen
- c) Birken an der Schule

#### **Zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Paul Steins um 20:00 Uhr die öffentliche 35. Sitzung des Gemeinderates Poxdorf.

Paul Steins  
1. Bürgermeister

Mario Kühlwein  
Schriftführung